



Provisionsfrei zu vermieten: Dachgeschoßwohnung mit 5 Zimmern – 136,6 m² Ideal für Wohngemeinschaften!

Im Innsbrucker Stadtteil Saggen, zwischen der Innpromenade und der gut frequentierten Bushaltestelle Mühlauer Brücke gelegen, gelangt ab 1.3.2022 die 5-Zimmer Dachgeschoßwohnung eines Hauses – bevorzugt als Wohngemeinschaft - zur Vermietung.

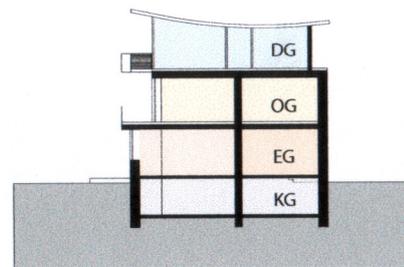


Das freundliche und lichtdurchflutete Haus in Grünlage wurde 2007 renoviert, beherbergt im Erdgeschoß eine Kinderkrippe und im 1.OG eine bestehende Wohngemeinschaft. Zahlreiche Erholungsmöglichkeiten sind genauso in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, wie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Das Dachgeschoß bietet eine Fläche von 136,6 m² in verschieden großen Räumen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoß (14,2 m²). Weitere Lagerräume können nach Verfügbarkeit optional mit angemietet werden.

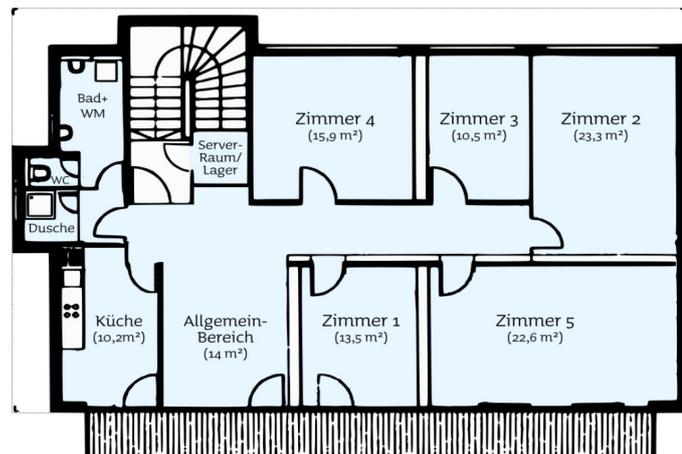
Eine EDV-Verkabelung und ein Serverraum aus dem ehemaligen Bürobetrieb können genutzt werden. Die Etage ist an einen großen West-Balkon angebunden (22m²) und mit einer Klimaanlage ausgestattet.

SCHNITT



Aufteilung der Räume im Detail:

Serverraum	1,9 m ²
Dusche	4,2 m ²
Bad / WC	5,4 m ²
Küche	10,2 m ²
Allgemein / Gang	29,1 m ²
Zimmer 1	13,5 m ²
Zimmer 2	23,3 m ²
Zimmer 3	10,5 m ²
Zimmer 4	15,9 m ²
Zimmer 5	22,6 m ²



Aktuelle Fotos (14.2.2022):



Aktuelle monatliche Kosten (inkl. USt):

	Pro m ²	Gesamt DG
Mietpreis	€ 12,50	€ 1708,-
Betriebskosten*	€ 2,-	€ 273,28
Heizung + WW* (HWB 88,24)	€ 0,80	€ 109,31
Gesamt	€ 15,30	€ 2090,59

* Akontozahlung, Verrechnung nach tatsächlichem Aufwand / Verbrauch

Einmalige Kosten (inkl. USt):

	Gesamt DG
Kaution	€ 5.124,-

Kontakt und Infos für Interessent*innen:

Österreichische Kinderfreunde – Landesorganisation Tirol
 Gramartstraße 7
 6020 Innsbruck

vorstand@kinderfreunde-tirol.at
www.kinderfreunde.at/tirol/rennweg